

藤沢市
本鵠沼7期
新築分譲住宅
全1棟



販売価格

7,998 税込
万円

JR 東海道線

「藤沢」駅

徒歩 14 分
(約 1,100m)

江ノ島線

「本鵠沼」駅

徒歩 9 分
(約 650m)



※パースはイメージです

■カーナビインブット 藤沢市本鵠沼 1-10-14 付近



ライフインフォメーション

鵠沼小学校.....約 600m (徒 歩 約 8 分)
 鵠沼中学校.....約 700m (徒 歩 約 9 分)
 富士幼稚園.....約 450m (徒 歩 約 6 分)
 やまか本鵠沼店.....約 650m (徒 歩 約 9 分)
 クリエイトS・D藤沢本鵠沼店.....約 450m (徒 歩 約 6 分)
 鵠沼クリニック.....約 650m (徒 歩 約 9 分)
 セブンイレブン藤沢本鵠沼2丁目店...約 500m (徒 歩 約 7 分)
 鵠沼桜が丘公園.....約 400m (徒 歩 約 5 分)

物件概要

●所在地／神奈川県藤沢市本鵠沼一丁目2686番6の一部 ●住居表示／神奈川県藤沢市本鵠沼一丁目(以下未定) ●交通／JR東海道線「藤沢」駅徒歩14分(約1,100m)、江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩9分(約650m) ●販売価格／7,998万円(税込) ●敷地面積／162.40㎡(約49.12坪) ●建物面積／105.39㎡(約31.88坪) ●私道負担／あり(SB部分:約4.13㎡ 持分1/1あり) ●その他持分／なし ●間取／4LDK+2WIC ●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月／2025年6月上旬予定 ●入居予定／完成後 ●建築確認番号／第24UDI1W建08733号(令和6年12月20日) ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●防火地域の有無／無 ●その他法令／法第22条区域。最高高さ10m。日影規制(3h-2h/1.5m)。 ●接道状況／北西側約2.8m公道・私道(SB後約4.0m) ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利／所有権 ●特記事項／※網戸、カーテンレール、物干金物、TVアンテナはオプション対応となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ※東京電力・NTTの指導により電柱が入ることがございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●総棟数／1棟 ●販売棟数／1棟

藤沢駅徒歩 14 分 & 土地 160 m²超◎

広々 LDK で収納豊富な間取りは『家族時間を育む住まい』

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 25 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5 % 割引



KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号

一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)

全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産
公正取引協議会加盟

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見してください。

相模大野営業所

〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野

7丁目24番15号 コスモビルズ相模大野2D

FAX / 042-851-6608

e-mail / sagamioono@ki-group.co.jp

営業時間/AM:9:00~PM:6:00 定休日/火曜日・水曜日

☎ 042-851-6602

ケイアイスター不動産

検索

<https://ki-group.co.jp/>

客付会社様へ
広告掲載不可・案内前、事前連絡必須

手数料

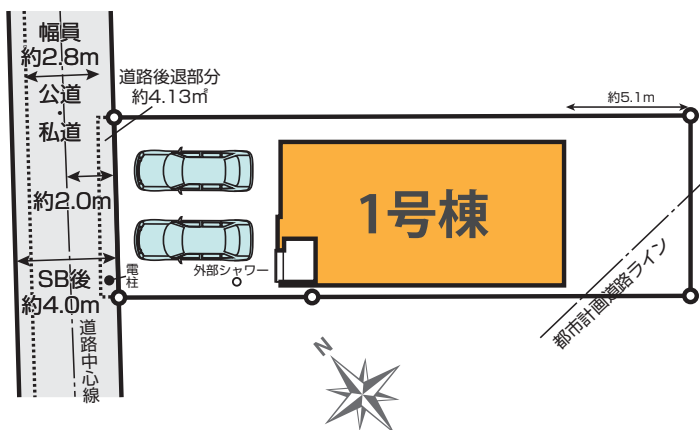
3 % (税込)

取引態様：売主

担当：吉田

プレゼン承ります
建物設備仕様パンフレットあります。

区画図



設備



第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1 号棟

敷地面積 / 162.40 m² (約 49.12 坪)

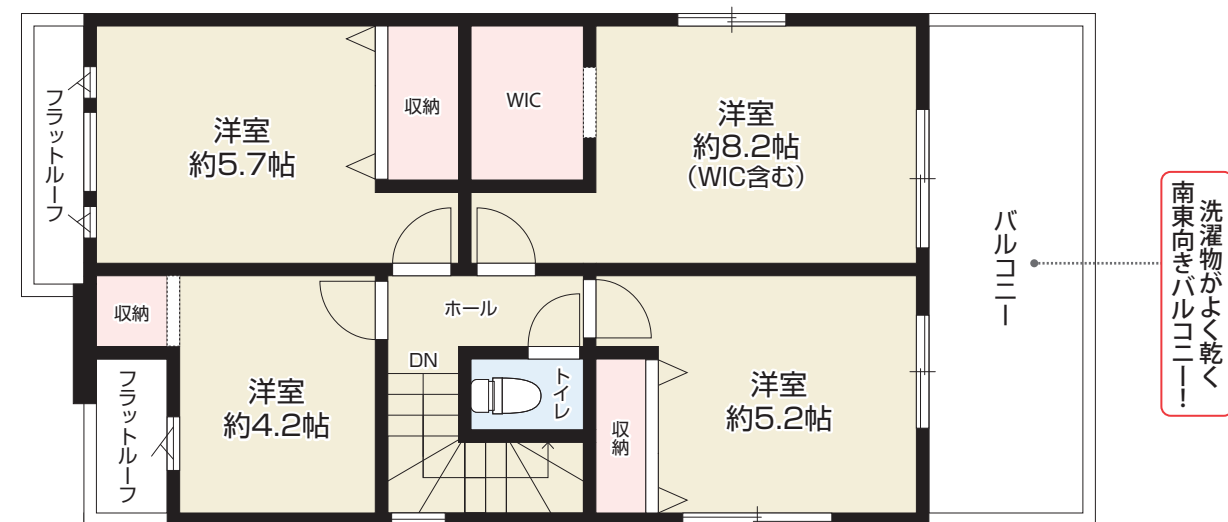
建物面積 / 105.39 m² (約 31.88 坪)

建築確認番号 / 第 24UDI1W 建 08733 号

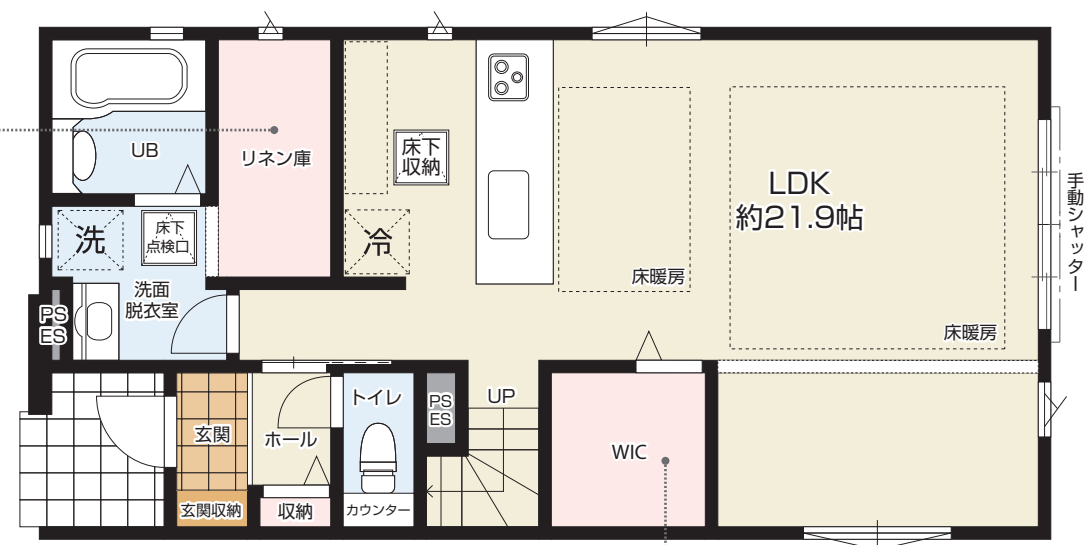
接道 / 北西側約 2.8m (SB 後約 4.0m) 公道・私道

4LDK+2WIC

- WIC2 ヶ所・リネン庫・玄関・ホール等収納豊富◎
- 家族時間にぴったりの LDK 広々 21 帖！
- 開放感あふれるオープンキッチン



2F / 48.14m² (約14.56坪)



1F / 57.25m² (約17.31坪)

大型WIC完備でかさばる冬物コート等もスッキリ収納!

30年長期
サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30 年長期サポートで『安心』
※ 2 年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※ 短期保証（設備・建具等）は 2 年です。また防蟻保証は 5 年。
長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10 年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート

別途保証料がかかります

保 険 加 入

都市型戸建て分譲住宅“緑産の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021 年度受賞